

# Nieuwsbrief



Jaargang 6 – editie 2

datum : 6 juni 2024

Beste medebewoners,

Hierbij al weer de tweede nieuwsbrief van het jaar met de laatste updates en wetenswaardigheden uit ons gebouw.

## **Algemene Ledenvergadering (ALV)**

Binnenkort ontvangt u de notulen van ALV met daarbij het vernieuwde huishoudelijk reglement. In de ALV is aangegeven dat er in de nieuwsbrief over een aantal zaken nadere informatie gegeven zou worden.

## **Het laden van Elektrische Voertuigen in de garage.**

Op de verspreide enquête zijn meer dan veertig reacties binnengekomen, de meeste van eigenaren maar toch ook van een aantal huurders.

Er blijken inmiddels vijf volledig elektrische auto's, drie 'plug-in' hybride en vijf 'mild-hybride' auto's te zijn. Zes bewoners hebben aangegeven binnen drie jaar ook naar een hybride of 'full-electric' over te stappen.

Tien reacties zijn positief om het op één of andere manier mogelijk te maken in de garages te kunnen laden. Er zijn echter ook negen tegenstanders, met als voornaamste reden angst voor de veiligheid, zeker het brandgevaar.

De antwoorden op de vragen over financiering zijn heel erg duidelijk. Niet op kosten van de VvE, dus alle eigenaren, maar alle kosten voor de gebruikers, of door een opslag op de prijs per KiloWatt of als een eenmalige aanschaf per laadpaal.

Er kwamen ook een paar positieve ideeën, zoals een eigen laadpaal van de VvE net buiten het gebouw, gebruikmakend van de door onze zonnepanelen opgewekte energie, of binnen de garage één of twee ongebruikte parkeerplaatsen te huren van de eigenaren en daar laadpalen te plaatsen. In algemene zin is het bestuur van mening dat deze resultaten nog geen aanleiding zijn om nu al contact op te nemen met bedrijven.....

De proef met het langzaam laden voor een 'plug-in hybride' en een 'full electric' auto zijn redelijk succesvol, al blijkt wel dat het laden van een auto en het gebruik van een ander stopcontact in dezelfde groep voor bij voorbeeld een flinke stofzuiger niet handig is. We wachten momenteel op de aangekondigde wetgeving op dit gebied.

## **Openstaande punten Firma Blokland.**

Zoals u wellicht hebt opgemerkt is de firma Blokland bezig om de lekkages te vinden en op te lossen. Het loshalen van stenen uit gevel heeft geen resultaat opgeleverd en er zijn nu onder de balkons compartimenten gemaakt die ze om de beurt vol zetten en zo uit te vinden waar het water vandaan komt.

Er wordt ook gewerkt aan de lekkages op balkons op de Westvleugel.

### **Schoonmaak**

Zoals in de ALV aangegeven wordt Fris Facilitair onze nieuwe schoonmaakpartner. Het contract met Fris Facilitair treedt 1 augustus 2024 in werking. Afgesproken is dat Leo van Wijngaarden (huisnr. 67) en Fons Harmsen (huisnr. 97) de aanspreekpunten zijn voor de schoonmaak. Heeft u in de toekomst dus vragen, opmerkingen, tips of wensen dan kunt u zich tot een van beide heren wenden.

In de ALV is ook aangegeven dat er voor de bewoners van etage 1 t/m 3 de mogelijkheid is om voor € 6,- per kwartaal het houtwerk aan de buitenzijde door de glazenwasser mee te laten nemen. De enige (en begrijpelijke) voorwaarde die de glazenwasser stelt is dat alle bewoners dan mee moeten doen omdat het voor hem ondoenlijk is om bij te houden wie wel en wie niet meedoet. Het bestuur heeft de inschatting gemaakt dat niet alle bewoners zullen deelnemen en zal hier verder ook geen actie in nemen.

### **Toegangstag:**

Naar aanleiding van de (langdurige) problemen met onze lift hebben we in overleg met De Speler besloten om elkaar toegang te verlenen tot de ingang van het complex. De Speler schaft hetzelfde tag-systeem aan en na inregeling kunnen de bewoners van de Bonkelaar bij De Speler naar binnen en vice versa.

De verwachting is dat e.e.a. binnen 2 weken geregeld is. Zodra het systeem werkt zullen wij u via het scherm in de hal op de hoogte brengen.

### **Geluid**

In de ALV is de vraag gesteld of het mogelijk was om in de avonduren bij het vertrek van visite na 22.00 uur rekening te houden met het geluid. De meeste bewoners slapen aan de binnenzijde en het geluid wordt daar aardig versterkt. Aan u allen dus het verzoek hier rekening mee te houden.

### **BBQ 2024**

De BBQ is vastgesteld op zaterdag 24 augustus. In de bijlage nadere informatie over aanmelden en betalen.

Berichten voor de Nieuwbrief kunt u mailen naar [secretariaat@vvedebonkelaar.nl](mailto:secretariaat@vvedebonkelaar.nl)