

Nieuwsbrief



Jaargang 5 – editie 4

datum : 6 december 2023

Beste medebewoners,

Hierbij weer een nieuwsbrief met de laatste updates en wetenswaardigheden uit ons gebouw.

Het laden van Elektrische Voertuigen in de garage.

In eerdere nieuwsbrieven hebben wij u op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en dit blijft een onderwerp dat met regelmaat terugkomt. Gezien mogelijk nieuwe ontwikkelingen in de markt wil het bestuur een beperkte test uitvoeren, maar ook het gesprek aangaan met een bedrijf dat systemen voor VvE's als De Bonkelaar in de markt zet. Om die reden willen we opnieuw inventariseren wie er inmiddels elektrisch rijdt of van plan is binnen afzienbare tijd elektrisch te gaan rijden. Een aantal bewoners heeft zich in een eerder stadium reeds gemeld, indien u dit nog niet gedaan heeft en u wel elektrisch rijdt of van plan bent elektrisch te gaan rijden het verzoek om dit aan te geven bij Arie van der Linden (nr.54).

Openstaande punten Firma Blokland.

Recent is de firma Blokland weer langs geweest om de lekkages van de binnentuin naar de parkeergarage op -1 te onderzoeken. Er is op een aantal plaatsen fluorescerende verf aangebracht in een poging te ontdekken waar de lekkage vandaan komt. Helaas heeft dit niet mogen baten, maar Blokland blijft naar oplossingen zoeken, binnenkort komen ze terug voor een nieuwe poging.

Problemen met de lift.

Begin oktober viel de lift voor het eerst uit. Het bleek al snel een probleem voor de monteurs van de firma Kone de oorzaak op te sporen. Het heeft bij elkaar bijna drie weken geduurd voor we weer gebruik van de lift konden maken. Het heeft niet alleen lang geduurd, er bleken ook zeer kostbare onderdelen en regelingen vervangen te moeten worden, daarover meer in de ALV.

Gelukkig konden we een deel van de overlast opvangen doordat bewoners elkaar hielpen en we gebruik mochten maken van de lift van onze burens. Inmiddels zoeken we samen met het bestuur van De Speler een manier om het voor alle bewoners, zowel van De Speler als van De Bonkelaar, mogelijk te maken zo nodig beide hoofdingangen en liften te kunnen gebruiken.

Onderhoud van het groen op het binnenplein

Huib van der Vlies (nr. 50) heeft er al vele jaren voor gezorgd dat de bomen en plantenbakken op het binnenplein er netjes en fleurig bijstonden. Hij is er zelfs al voor benoemd tot 'Vrijwilliger van het jaar', maar vond het nu tijd het stokje aan anderen over te dragen. De dames Els Udo (nr. 45) en Netty van der Linden (nr. 98) zorgen vanaf nu voor alles wat groeit en bloeit.

Verzekeringen

Vanaf de oprichting onderhoudt onze VvE een aantal (al dan niet verplichte) verzekeringen voor het gebouw, de eigenaren en de bewoners. Omdat het verzekeringspakket een flink deel van onze begroting bedraagt zijn de voorwaarden en kosten van verschillende maatschappijen vergeleken. Als resultaat van het onderzoek is het totale pakket vanaf 1 januari 2024 onder (vrijwel) gelijke voorwaarden ondergebracht bij Centraal Beheer Achmea. Onder de nieuwe polis zijn nu ook alle bestuurders en vrijwilligers verzekerd tijdens werkzaamheden voor de VvE.

Rolstoel en rollator

Er zijn door bewoners een rolstoel en een rollator voor algemeen gebruik beschikbaar gesteld. U kunt deze vinden in de watermeterruimte op -2, deze ruimte is voor alle bewoners toegankelijk. Na gebruik hier graag weer terugplaatsen.

Gebruikersovereenkomst airco's en serres

Het bestuur heeft met toestemming van de ALV voorwaarden en regels vastgelegd waarop eigenaren een airco of bij de penthouses een serre op het terras kunnen laten plaatsen. Uit recente Jurisprudentie blijkt dat de hiervoor opgestelde overeenkomsten wettelijk niet voldoende zijn. Om volledig aan de wet en splitsingsakte te voldoen moeten er nieuwe gebruikersovereenkomsten opgemaakt en getekend worden.

Binnenkort zullen de volledig correcte versies voorgelegd worden aan de betreffende eigenaren. De nieuwe gebruikersovereenkomsten zijn gelukkig wel volledig in lijn met de bestaande overeenkomsten.

Nieuwjaarsreceptie

Op zaterdag 6 januari houden we onze Nieuwjaarsreceptie in 'Restaurant de Sinjoor' van 'Overslydrecht'. Dit op hopelijk een beter tijdstip dan vorig jaar. U bent allemaal van harte uitgenodigd elkaar Nieuwjaar te wensen vanaf 19.30 uur.

Algemene Ledenvergadering

"Save the Date" De algemene Ledenvergadering van onze drie VvE's wordt gehouden op maandag 17 april 2024, eveneens bij onze burens 'Overslydrecht', ook om 19.30 uur.

Enige weken voor die datum ontvangen eigenaren de uitnodiging, agenda, notulen, jaarstukken, begroting en andere relevante stukken via 'leuk', onze administratieve beheerder.

Berichten voor de Nieuwbrief kunt u mailen naar secretariaat@vvedebonkelaar.nl