

# Nieuwsbrief



Jaargang 7 – editie 2

datum : 7 mei 2025

Beste medebewoners,

Hierbij de tweede nieuwsbrief van het jaar met de laatste updates en wetenswaardigheden uit ons gebouw.

## **Algemene Ledenvergadering (ALV)**

Binnenkort ontvangt u de notulen (via Leuk! of via Tablis) van de ALV en in deze nieuwsbrief willen we u over een aantal zaken die in de ALV aan de orde zijn geweest nader informeren.

## **Intercom**

Zoals u allen merkt werkt de intercom al een aantal maanden niet naar behoren.

We hebben er naar laten kijken en de conclusie is dat het paneel bij de voordeur niet meer te repareren is. Vervangen van dit onderdeel gaat ook niet want dit model wordt niet meer gemaakt. Er is bij meerdere leveranciers offerte opgevraagd voor een nieuw paneel, de geraamde kosten hiervoor zijn € 5000,- maar er wordt dan geen garantie gegeven dat dit langdurig werkt met de bestaande huisaansluitingen.

Een compleet **nieuw** systeem (exclusief bedrading) kost € 25.000,- Naast een nieuw deurpaneel krijgen alle woningen dan ook een modern nieuw toestel met een hoorn en kleurenscherm.

De leverancier biedt tegen meerprijs (kosten voor rekening bewoner) wat luxere toestellen aan:

Handsfree	€ 20,-
Groter scherm	€ 99,-
Wifi aansluiting	€ 99,-

Voor de duidelijkheid, als u alle drie de opties wenst kost u dat € 218,- (excl. BTW)

Deze week heeft het bestuur een principe opdracht verleend aan de leverancier met de voor ons meest passende offerte en u krijgt binnenkort alle benodigde informatie.

## **Motor speedgate**

Zoals aangegeven in de ALV zal er een motor in een van de speedgates vervangen moeten worden en de motor die vervangen wordt zal worden gereviseerd. Deze wordt vervolgens opgeslagen en kan worden gebruikt bij een storing aan een van de andere motoren. Hiermee wordt voorkomen dat er steeds een nieuwe motor aangeschaft moet worden en er bij storingen snel een motor gewisseld kan worden. Eenmalige aanschaf is ongeveer 3000,- De kosten van het reviseren zijn gering omdat onze vrijwilligers dat in eigen beheer willen doen.

## **Digitale nieuwsbrief**

In de ALV is aangegeven dat het bestuur langzaam maar zeker wil overgaan naar digitale communicatie. Goed voorbeeld daarvan is het scherm in de hal en een volgende stap is om de nieuwsbrief in het vervolg digitaal te versturen. Beter voor het milieu en het scheelt ook wat (print)kosten.

Het bestuur realiseert zich dat niet alle bewoners bekend zijn in de digitale wereld en hier zullen wij ook rekening mee houden. Maar we willen zoveel mogelijk af van de geprinte papieren versie.

## **Noodnummers**

Wij vinden het (ook voor u) van belang om in geval van nood contact op te kunnen nemen met familieleden of een andere door u aangegeven persoon. Ook als er bij u of uw appartement iets aan

de hand is weten wij graag of u een reservesleutel bij de burens of iemand anders in ons complex heeft afgegeven,

Hoe gaan we dat doen?

Als bijlage treft een u een formulier aan waar de gegevens opstaan die nu bij ons bekend zijn. Het bestuur heeft u bij het betrekken van uw woning om gegevens gevraagd ( o.a. mailadressen, (nood)telefoonnummers) en deze conform de AVG-wetgeving opgeslagen. Het verzoek is om deze gegevens te controleren en waar nodig aan te passen/aan te vullen en het ondertekende formulier (ook als er niets wijzigt) in te leveren bij de secretaris (nr 92). U mag het persoonlijk afgeven of in de brievenbus stoppen. Met het inleveren van uw mailadres geeft u het bestuur toestemming digitaal met u te mogen communiceren.

Voor diegene die geen mailadres hebben of dit niet/nauwelijks gebruiken graag dit op het formulier aangegeven. Zij zullen de nieuwbrieven op papier blijven ontvangen.

De regel voor nieuwe bewoners is dat de nieuwsbrieven alleen digitaal verstuurd wordt.

Het bestuur wil nogmaals benadrukken dat uw gegevens conform AVG worden opgeslagen en gebruikt en nooit aan derden zullen worden bekendgemaakt.

### **Lekkages**

Recent is Blokland wederom langs geweest en heeft de eerder gerepareerde plaatsen bekeken. Gebleken is dat deze reparatie niet goed is uitgevoerd, er wordt momenteel met het dakdekkersbedrijf gezocht naar een andere onderzoek- en reparatiemogelijkheid. Blokland blijft zoeken en proberen, wij blijven aandringen en klagen. De aanhouder wint.....

### **Nieuwe regels BBL**

In de ALV is het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) aan de orde gekomen.

Dit besluit komt er op neer dat:

*In een gemeenschappelijke verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert mogen geen brandgevaarlijke objecten aanwezig zijn. Onder brandgevaarlijke objecten worden in ieder geval verstaan:*

- Meubilair
- Fietsen en scootmobielen
- Afvalstoffen en kratten
- decoratie

Dit heeft ook voor ons gebouw gevolgen. Om de discussie wat wel en wat niet mag zoveel mogelijk te voorkomen wordt een deskundige van de veiligheidsregio om advies gevraagd. Als we dat advies hebben ontvangen zal bekeken worden hoe hier mee om te gaan, uitgangspunt is dat wij ons aan de wettelijke regeling zullen houden.

### **BBQ**

Op zaterdag 28 juni zal de jaarlijkse BBQ plaatsvinden. Om alvast een indruk te krijgen hoeveel deelnemers we kunnen verwachten verzoeken wij u bijgevoegd formulier uiterlijk 31 mei in te leveren. We hopen deze keer ook enkele bewoners van De Speler te mogen verwelkomen maar dit is op dit moment niet bekend. Dit jaar vragen we een halve euro meer dan vorig jaar, € 20.- per persoon 'all-in' u hoeft zelf alleen een goed humeur mee te brengen.

### **Belangrijke datums voor uw agenda**

<b>BBQ:</b>	<b>Zaterdag 28 juni 2025</b>
<b>Nieuwjaarsreceptie:</b>	<b>Zaterdag 3 januari 2026</b>
<b>Algemene Ledenvergadering:</b>	<b>Maandag 13 april 2026</b>

Berichten voor de Nieuwbrieven kunt u mailen naar [secretariaat@vvedebonkelaar.nl](mailto:secretariaat@vvedebonkelaar.nl)

## REGISTRATIE BEWONERS GEGEVENS t.b.v. V.v.E. "DE BONKELAAR"

P nr.	Huisnr.	Eigenaar	Voorletters	Tussen-voegsels	Achternaam	Roepnaam	Telefoon	E-mailadres	In geval van calamiteiten :			E.H.B.O. A.E.D.
									bellen naar tel.nr.	Relatie tot deze persoon	Reserve sleutel	
23	41											-
								Binnen het gebouw :				

Wij verzoeken U bovenstaande gegevens te controleren en eventueel aan te vullen indien noodzakelijk. Graag alle bewoners vermelden. De laatste kolom (EHBO/AED) geldt alleen wanneer de vaste bewoner(s) gediplomeerd is/zijn.

Wilt U bij onderstaande 2 punten duidelijk vermelden of U wel of niet accoord gaat en het formulier inleveren bij het secretariaat, huisnummer 92

1. \* Ik geef de VvE "De Bonkelaar" hierbij WEL / GEEN toestemming om bovenstaande gegevens te administreren en te beheren en uitsluitend te gebruiken voor de doeleinden zoals in het Privacy Reglement van de VvE is weergegeven.
2. \* Ik heb WEL / GEEN bezwaar om zichtbaar te zijn op foto's of video's die gemaakt worden tijdens informele bijeenkomsten zoals bijvoorbeeld recepties of BBQ's en die geplaatst worden op de website van de VvE.
  - \* Doorhalen wat niet van toepassing is

Bijzonderheden / opmerkingen :

Handtekening bewoner 1

---

Handtekening bewoner 2

---

Handtekening bewoner 3

---

Sliedrecht, .....(datum)



# 2025

Onder het genot van, al dan niet alcoholische, versnaperingen, heerlijke salades, kwaliteitsvlees, een dessert van fruitsalades en ijs, een rustig achtergrondmuziekje, maar bovenal goede gesprekken met medebewoners en bij hopelijk mooi weer houden we onze jaarlijkse BBQ op

## ZATERDAG 28 JUNI 2025

Om vast aan de voorbereidingen te beginnen willen wij graag weten of en zo ja, met hoeveel personen u naar de BBQ komt.

De kosten bedragen dit jaar € 20.00 per persoon

Wilt u onderstaande strook **uiterlijk 31 mei** ingevuld en inclusief eigen bijdrage inleveren bij Bram de Groot (**no. 92**).

Namens het bestuur VvE De Bonkelaar

Bram de Groot (secre.)

---

BBQ25

Nee, ik kom / wij komen NIET

Ja, ik kom / wij komen WEL met ..... perso(o)n(en).

Naam : ..... Huisnummer .....

Eventuele bijzonderheden (dieet, vegetarisch, allergie etc): .....

**De formulier met de eigen bijdrage graag uiterlijk 31 mei inleveren bij Bram de Groot (No. 92).**

---