

# Nieuwsbrief



Jaargang 5 – editie 2

datum : 31 juli 2023

Beste medebewoners,

Op een ongebruikelijk moment, zo midden in de zomerperiode, toch een nieuwsbrief omdat er wel wat te melden valt.

## **Schilderwerk**

Later dan gepland wordt het schilderwerk uitgevoerd. Vanwege het slechte voorjaar en wat uitgelopen projecten lukte het schildersbedrijf Den Breejen niet om het schilderwerk in ons complex eerder uit te voeren.

Er wordt op maandag 14 augustus gestart met het schilderwerk. De schilders starten aan de noordzijde (zijde van plein). De verwachte doorlooptijd is, afhankelijk van het weer, zo'n 5 weken.

Indien er bewoners zijn die gedurende deze periode op vakantie zijn worden zij verzocht dit te melden bij het bestuur.

Voor de volledigheid nog even samengevat wat er geschilderd gaat worden:

- Al het houtwerk van deuren en ramen aan de buitenring van de Noordgevel, dus aan de balkonzijde op de Begane grond en alle verdiepingen aan het Bonkelaarplein.
- Al het houtwerk van deuren en ramen aan de binnenring van de Westgevel, dus aan de voordeurzijde op alle verdiepingen.
- Op de 4<sup>e</sup> etage wordt ook al het witte sauswerk op de buitenterrassen gedaan. Als er een terrasoverkapping aanwezig is wordt alleen het gedeelte buiten de overkapping meegenomen.
- Er zal verder ook nog wat herstelwerk van de vorige ronde plaatsvinden, hoofzakelijk bij het liggend kozijnhout op de buitenring van de Zuidgevel.
- Bewoners van appartementen waar het liggend hout onvoldoende lijkt te zijn kunnen dit melden bij één van de bestuursleden.

## **Controle voegen in de badkamers**

Er is in een woning een lekkage geweest bij de kitranden van de doucheafvoer. Na enkele steekproeven in andere woningen heeft het bestuur besloten om op kosten van de VvE bij **alle** woningen de kit rondom de afvoerputjes / afvoergoten in de badkamers te laten controleren.

Dit soort voegen gaat normaal gesproken tussen de vijf en vijftien jaar mee, afhankelijk van de kwaliteit van kit, maar ook zeker van de persoon die de voeg heeft aangebracht.

Bij lekkage van een badkamervoeg is het meestal de bewoner **onder** die badkamer die het merkt. Het plafond c.q. de tegels in die woning raken dan met water verzadigd, er gaat schimmel ontstaan en de verf laat los, met alle narigheid en kosten die daar uit voortkomen.

## **Inspectie**

Het bestuur heeft iemand gevonden (Bert Metz) die op zaterdag 12 augustus zoveel mogelijk appartementen zal bezoeken voor deze controle.

Voor bewoners die dan niet aan de beurt zijn geweest en / of op die dag niet aanwezig waren komt hij op zaterdag 26 augustus nogmaals langs.

### Reparatie

Als er (leke of erg slechte) voegen zijn die vervangen moeten worden is het aan de eigenaar van het appartement dat te laten doen. Bert Metz kan daar een offerte voor maken, maar het kan natuurlijk ook door een door de eigenaar aangewezen bedrijf uitgevoerd worden.

De eventuele vervanging van voegen bij huurwoningen zullen in overleg met Tablis via het bestuur worden uitgevoerd. Dus nogmaals, de inspectie is voor rekening van de VVE en de reparatie/vervanging is voor rekening van de eigenaar.

### Sociale Commissie

We zijn verheugd te kunnen melden dat Toos van Meggelen (huisnr 81) bereidt is om met behulp van Mary Beijleveld (huisnr 97) de Sociale Commissie weer nieuw leven in te blazen.

Om dit te laten slagen hebben we de hulp van alle bewoners nodig.

Als u op de hoogte bent van eventuele bijzonderheden zoals:

huwelijksjubilea, (langdurige) ziektegevallen, ziekenhuisopnames, overlijden, lintjes- en buluitreiking, toetreding tot het pensioenschap of andere wetenswaardigheden van onze bewoners meld dit dan bij Toos of Mary van de Sociale Commissie.

Zij zijn afhankelijk van uw informatie en beter meerdere malen gemeld dan helemaal niet.

### **BBQ**

Op zaterdag 19 augustus is er weer de jaarlijkse BBQ, velen hebben zich al aangemeld, mocht u het toch nog vergeten zijn dan is dit uw laatste kans. U kunt zich tot **uiterlijk 5 augustus** nog aanmelden.

Berichten voor de Nieuwbrief kunt u mailen naar [secretariaat@vvedebonkelaar.nl](mailto:secretariaat@vvedebonkelaar.nl)